

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Bổ sung chính sách PTTT áp dụng cho Phase 1 và Phase 2 thuộc Dự án The Privé

- 1. Bổ sung: Phương thức thanh toán 16: ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng (khách hàng thanh toán 10% Giá trị HĐMB bằng vốn chủ cho đến khi nhận nhà, Ngân hàng cho vay đến 70% Giá trị HĐMB).**

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán	Ghi chú
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	6,8%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 2	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng	3,2%	Khách hàng thanh toán 100% đợt này
Đợt 3	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	60%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này: Khách hàng ký thỏa thuận 3 bên và thỏa thuận hỗ trợ lãi vay với CĐT và Ngân hàng
Đợt 4	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%	- Khách hàng thanh toán 20% giá trị HĐMB. - Ngân hàng giải ngân 5% giá trị HĐMB.
Đợt 5	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%	Ngân hàng giải ngân 100% đợt này
Tổng cộng		100%	

- Khi khách hàng chọn PTTT 16 được ưu đãi hỗ trợ lãi vay Ngân hàng như sau:
 - ✓ Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất vay với mức tối đa 10%/năm cho toàn bộ các khoản giải ngân Đợt 3 trong vòng:
 - 24 tháng đối với các sản phẩm Phase 1 (Tháp 5-6-7-8)
 - 30 tháng đối với các sản phẩm Phase 2 (Tháp 9-10-11)
- Thời điểm bắt đầu tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên của Đợt 3. Số tiền giải ngân thực tế tùy thuộc vào năng lực tài chính của KH và chính sách của Ngân hàng theo từng thời kỳ. Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất khi Khách hàng thanh toán đúng hạn theo quy định Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng.
- ✓ Khách hàng được ân hạn trả nợ gốc lên đến 60 tháng (tùy thuộc vào ngân hàng mà Khách hàng lựa chọn) tính từ ngày Ngân hàng giải ngân đợt đầu tiên.
 - ✓ Ngân hàng có thể cho vay đến 100% giá trị căn hộ trong trường hợp khách hàng có tài sản khác và đảm bảo điều kiện cho vay của ngân hàng.
 - ✓ Áp dụng cho các sản phẩm **phát sinh giao dịch cọc và giải ngân từ ngày 27/01/2026**



2. Bổ sung: Phương thức thanh toán 17: thanh toán theo thời gian (24 tháng)

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/chuyển nhượng	5%
Đợt 3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	5%
Đợt 4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	2%
Đợt 5	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	2%
Đợt 6	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5	2%
Đợt 7	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6	2%
Đợt 8	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 7	2%
Đợt 9	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 8	2%
Đợt 10	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 9	2%
Đợt 11	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 10	2%
Đợt 12	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 11	2%
Đợt 13	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 12	2%
Đợt 14	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 13	2%
Đợt 15	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 14	2%
Đợt 16	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 15	2%
Đợt 17	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 16	3%
Đợt 18	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 17	3%
Đợt 19	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 18	3%
Đợt 20	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 19	3%
Đợt 21	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 20	3%
Đợt 22	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 21	3%
Đợt 23	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 22	3%
Đợt 24	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 23	3%
Đợt 25	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%
Đợt 26	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%
Tổng cộng		100%

Ghi chú: Khi khách hàng lựa chọn PTTT 17 thì khách hàng được chiết khấu 6%/giá trị chưa bao gồm VAT, chưa gồm KPBT.

3. Bổ sung: Phương thức thanh toán 18: thanh toán theo thời gian (30 tháng)

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	6,8%
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 1	3,2%
Đợt 3	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 2	5%
Đợt 4	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 3	5%
Đợt 5	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 4	1%
Đợt 6	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 5	1%
Đợt 7	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 6	1%
Đợt 8	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 7	1%
Đợt 9	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 8	1%
Đợt 10	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 9	1%
Đợt 11	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 10	1%
Đợt 12	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 11	1%
Đợt 13	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 12	1%

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 14	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 13	1%
Đợt 15	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 14	1%
Đợt 16	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 15	1%
Đợt 17	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 16	1%
Đợt 18	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 17	1%
Đợt 19	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 18	3%
Đợt 20	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 19	3%
Đợt 21	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 20	3%
Đợt 22	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 21	3%
Đợt 23	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 22	3%
Đợt 24	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 23	3%
Đợt 25	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 24	3%
Đợt 26	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 25	3%
Đợt 27	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 26	3%
Đợt 28	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 27	3%
Đợt 29	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 28	3%
Đợt 30	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán Đợt 29	3%
Đợt 31	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%
Đợt 32	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%
Tổng cộng		100%

Ghi chú: Khi khách hàng lựa chọn PTTT 18 thì khách hàng được chiết khấu 6%/giá trị chưa bao gồm VAT, chưa gồm KPBT.

4. Bổ sung: Phương thức thanh toán 19: thanh toán nhanh

Đợt	Thời gian	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Tại thời điểm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	10%
Đợt 2	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán/ chuyển nhượng	60%
Đợt 3	Thông báo bàn giao căn hộ/căn thương mại dịch vụ	25%
Đợt 4	Thông báo của Bên Bán về việc nhận Giấy Chứng Nhận Quyền Sở Hữu	5%
Tổng cộng		100%

Ghi chú: Khi khách hàng lựa chọn PTTT 19 thì khách hàng được chiết khấu 12%/giá trị chưa bao gồm VAT, chưa gồm KPBT.

5. Hủy bỏ: PTTT vay 5,7,9,10, và 14 theo các Thông báo PTTT áp dụng đối với Phase 1 (Tháp 5-6-7-8) và Phase 2 (Tháp 9-10-11) đã được phê duyệt.

6. Hiệu lực: Bắt đầu từ ngày 27/01/2026 cho đến khi có thông báo mới thay thế:

- PTTT16 và PTTT19 áp dụng cho các giao dịch Phase 1 (Tháp 5-6-7-8) và Phase 2 (Tháp 9-10-11)
- PTTT17 áp dụng cho các giao dịch Phase 1 (Tháp 5-6-7-8)
- PTTT18 áp dụng cho các giao dịch Phase 2 (Tháp 9-10-11)

Trân trọng!

Nơi nhận:

- P.DVKH, P.Kinh doanh,
- Lưu: DT, HC.

KT.TỔNG GIÁM ĐỐC
Q. PTGD Kinh Doanh Tiếp Thị

Vũ Quốc Việt Nam